

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, атыяны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021г г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,044	100куб.м	48908,11	2151,96
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,39	1 рейс	3000,00	1170,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Запуск- перекрытие системы отопления в МКД	1,00	здание	900,00	900,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовентиляционнных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2 700,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Замена светильников в МОП	Акт КС-2			14816,84
	материалы				13772,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за сентябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
8	Горячая вода за сентябрь 2023 (норматив)				
	компонент: ХВ на подогрев	8,534	куб.м.	58,42	498,56
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,5632	Гкал	3324,17	1872,32
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43447,34	2606,84
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2025,54	55,70
11	Услуги банка				363,42
	ИТОГО:				59529,86

2. Всего за период с 01.10.2023г по 31.10.2023г выполнено работ на сумму

59 529,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]